

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

### COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

**REMATE** para el día 9 de Julio de 1868 ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano D. Antonio Oroasco y Diaz y el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

#### Subasta en quiebra de D. Juan Giral Martin

No habiendo pagado D. Juan Giral Martin, vecino de esta ciudad, los primeros plazos de las fincas que remató en 7 y 14 de Octubre de 1865 y 4 de Enero de 1866, y le fueron adjudicadas por la Junta superior de Ventas en 31 de Enero, 15 de Febrero y 31 de Marzo de 1866, se han declarado en quiebra bajo su responsabilidad, señalándose para la nueva subasta el día 7 de Julio de 1868 ante el Sr. Juez de primera instancia de la Alameda.

Las fincas que remató en 7 de Octubre de 1865, adjudicadas en 31 de Enero de 1866, fueron en las cantidades siguientes: la del número 2394 en 38 escudos.—2951 en 20.—2952 en 11.—2965 en 12.—2966 en 18.—2967 en 9.—2975 en 26.—2953 en 8.—Y 2954 en 18.

Las de 14 de Octubre de dicho año de 1865, adjudicadas en 15 de Febrero de 1866 fueron rematadas: número 2171 en 20 escudos.—2173 en 20.—2179 en 20.—2190 en 20.

Las de 4 de Enero adjudicadas en 31 de Marzo de 1866 son: número 295 en 200 escudos.—456 en 250.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. del invent.º

2394. Una suerte de tierra arenosa, inculta, con algunas pequeñas partes roturadas, sitio de las Albinas, partido de la Angostura, término de Fuente de Piedra, procedente del Caudal de Propios de la ciudad

de Antequera, roturación de Juan Rubio Arboledas, que se compone de 1 fanega, 7 celemines, equivalentes á 95 áreas, 60 centiáreas y 8971 centímetros cuadrados, y linda por Levante con las de Francisco Ruiz, por Poniente con las de Francisco Villalobos, por Norte con las de José Hidalgo, y por Sur con el camino de Sierra de Yeguas: se ha tasado en 25 escudos, 333 milésimas en venta y 1 escudo 13 milésimas en renta,, habiéndose capitalizado por 600 milésimas que gana al año en 13 escudos 500 milésimas. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

Fué tasada por los peritos D. Antonio Martín Bermejo y Don Antonio Leon Paradas.

#### REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

2951. Una rosa de tierra, en la Sierra, término de la puebla de Peñarrubia, partido de los Almendrales, roturada por Cayetano Vera, procedente de sus propios; en dos pedazos, compuesto el 1.º de 8 celemines, lindando Norte con tierras del cortijo del Mayorazgo, Poniente las de José del Valle, Levante las de José Montero y otros, y por Sur las de Juan Sanchez, y el segundo de 5 y medio celemines; linda Norte las de Cristóbal Vallejos, Poniente las de Pedro Casasola, y Levante y Sur las de Juan Sanchez: ambos pedazos forman un total de una fanega y 1 y medio celemines ó sean 67 áreas 47 centiáreas y 7690 centímetros cuadrados, de rosas, manchones y pastos: se ha tasado en 18 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalización por no constar la que gana de 13 escudos 500 milésimas; el tipo será la tasación. No le resulta censo.

Al primer pedazo le atraviesa una servidumbre de Norte á Sur.

2952. Suerte de tierra en dicha Sierra, partido de los Almendrales, roturada por José Espada, término y procedencia de la anterior, que linda Norte, tierra de los herederos de Francisco Vera, Poniente las de Pedro Casasola, Levante las de Pedro Escobar y Sur la citada Sierra: consta de 6 celemines de cabida, igual á 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados de labor, manchón y pastos: se ha tasado en 8 escudos en venta y 300 milésimas en renta, dando esta una capitalización de 6 escudos 750 milésimas; por lo que será el tipo la tasación.

No tiene gravámen.

2965. Otra suerte de tierra de rosa y pastos, partido de la Solana en la Sierra, término y procedencia de la anterior, roturación de Andrés Serrano Garnica, que su

cabida es de 6 celemines, equivalentes á 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados, linda Norte tierras de Juan Durán, Poniente la Sierra, Levante las de Pedro Casasola y Sur las de José Perez Guerrero; ha sido tasada en 10 escudos en venta y 400 milésimas en renta, dando esta una capitalización de 9 escudos: no consta la renta que gana: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2966. Otra suerte, roturada por Pedro de Barba, partido, término y procedencia de la anterior, que su cabida es de 5 y medio celemines de tierra de rosa ó sean 27 áreas 22 centiáreas y 1277 centímetros cuadrados; linda Norte las de Antonio Muñoz, Poniente las de Antonio Diaz, Levante las de Francisco Avilés, y Sur las de Cristóbal Campano; se ha tasado en venta en 15 escudos y en renta en 600 milésimas, produciendo esta una capitalización de 13 escudos 500 milésimas, por la que será el tipo la tasación.

No consta la renta que gana.

No tiene gravámen.

2967. Otra suerte de tierra de rosa y pastos, roturación de José Torres Benitez, partido de los Almendrales, en la Sierra, término y procedencia de la anterior, que consta su cabida de 6 celemines ó sean 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados; linda Norte tierra de José del Valle, y por Poniente, Levante y Sur con la Sierra: está tasada en 7 escudos 500 milésimas en venta y 300 milésimas en renta, y capitalizada por esta por no aparecer la que gana en 6 escudos 750 milésimas. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2975. Otra suerte, roturada por Francisco Rodriguez Mena, partido de la Solana en la Sierra, término y procedencia de la precedente, que linda por Norte con esta, por Poniente con las de Francisco Rodriguez Mena, y por Levante y Sur con las de Pedro Villarte: mide 1 fanega 3 celemines, ó sean 76 áreas, 482 centiáreas y 697 centímetros cuadrados de tierra de rosa, pastos y manchón: su tasación es de 24 escudos en venta y 1 escudo en renta, dando esta una capitalización, por no constar la que gana de 22 escudos 500 milésimas. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2953. Otra suerte de tierra, situada en la Dehesa de Yeguas, partido de los Almendrales, término de la puebla de Peñarrubia, procedente de sus propios, roturada por José Montero Gil, que comprende 6 celemines de cabida ó sean 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados de tierra de pastos: linda Norte y Poniente con las de Juan de Mora, y por Levante y



los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve [que— de cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.° Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.° de la ley de 1.° de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.° Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia; las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.° Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.° A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.° Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los

desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.° El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables

10.° Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán intercoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio.

#### NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, be—

ineficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 30 de Mayo de 1868.  
—El Comisionado principal de Ventas  
E. Adolfo Morales y Cosso.

## Gobierno de la provincia.

*Pliego de condiciones para la subasta del Boletín oficial de Ventas de Bienes Nacionales de esta provincia, que ha de publicarse en el año económico de 1868 á 1869, cuyo acto tendrá lugar el día 30 de Junio próximo venidero de doce á una de la tarde en el local del Gobierno de la misma.*

1.º El rematante quedará obligado á publicar el Boletín oficial de Ventas de Bienes Nacionales por todo el dicho año, insertando en él todos los anuncios de subastas de fincas que radiquen en la provincia y los de arriendos de las mismas. Así mismo habrá de insertar todas las disposiciones superiores que se dicten respecto al ramo de Bienes Nacionales, no insertando en él otros anuncios que los relativos al objeto á que se halla destinado.

2.º Se sujetará precisamente para la in-

sercion de dichos anuncios á los originales que se le remitan por el Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales de la provincia, siendo responsable de cualquier error de imprenta que se cometa y reponiendo á su costa los que hubiese equivocado.

3.º Será de cuenta del rematante, el papel necesario para la impresion del Boletín, no pudiendo usar otro que el de tina ó mano, con exclusion del continuo, de las mismas dimensiones que el del pliego común del sello y de igual calidad al que estará de manifiesto en las oficinas de la Comision principal de Ventas.

4.º El tipo de la letra que se emplee en la impresion, será del grado undécimo, de ojo pequeño.

5.º El Editor, insertará los anuncios en el Boletín, dentro de las 24 horas de la entrega de los originales, no retrasando este importante servicio por motivo ni pretexto alguno.

6.º El número de ejemplares que ha de tirar el edictor al precio de la contrata, será el de 160 de cada Boletín en que se anuncien subastas; sin perjuicio de facilitar los que por cualquier incidente se puedan necesitar además.

7.º Si el cantratista dejase de cumplir cualquiera de las condiciones anteriores, quedará por solo este hecho rescindido el contrato, resarciendo gubernativamente los perjuicios irrogados al Estado á juicio de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado, con las sumas en metálico ó en efectos de la Deuda pública consignado en garantia de las obligaciones de aquel, quedando á salvo sus derechos para entablar sus reclamaciones ó demanda por la via contenciosa administrativa en la inteligencia que la responsabilidad que contraiga dicho contratista, por cualquier falta de lo estipulado se exigirá por la via de apremio y procedimiento administrativo de que habla el artículo 11 de la ley de contabilidad, con entera sugesion á lo dispuesto en la misma, y la renuncia absoluta de todos los fueros y privilegios particulares.

8.º La fianza ó garantia de que trata la condicion anterior consistirá en 200 escudos en metálico ó su equivalencia en papel de la deuda consolidada ó diferida, á precio de cotizacion el día siguiente al de la subasta ó acciones de carreteras por todo su valor.

9.º Para presentarse como licitador en la subasta, han de consignarse precisamente 100 escudos en metálico en la Tesoreria de Hacienda pública de la provincia, acreditando con el correspondiente resguardo que será devuelto á los interesados con excepcion del



mejor postor á quien se retendrá interin se apruebe el remate por la Direccion general y llene el adjudicatario la condicion que precede.

10.ª No se admitirá postura que exceda de 47 milésimas el pliego de impresion.

11.° Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que se inserta á continuacion, acompañando el documento que acredite la consignacion del depósito para licitar, sin cuyo requisito no serán admitidas. Se recibirán proposiciones por una hora mas de las que principia el remate, y trascurridas, se dará lectura á los pliegos cerrados, declarándose como mejor postor al que suscriba la mas ventajosa, consultando inmediatamente el Gobernador á la Direccion la adjudicacion de la contrata á favor de aquel, á fin de que haciéndolo esta al Gobierno, recaiga la aprobacion y aceptacion superior correspondiente si no hubiese inconveniente alguno y sin lo cual no tendrá efecto.

12.ª En el caso de que resulten dos ó mas proposiciones iguales, se celebrará únicamente entre sus autores segunda licitación oral por espacio de media hora adjudicándose el remate al mejor postor.

13.ª El pago del precio en que se haga la adjudicación se verificará por la Tesorería de Hacienda pública de la provincia en los términos que previene la Real orden de 11 de Febrero de 1858.

14.ª La subasta tendrá efecto en la Sala del Gobierno civil de la provincia, bajo la presidencia del Sr. Gobernador en el día y hora que está señalado con asistencia del Administrador de Hacienda pública, comi-

sionado principal de Ventas de Bienes Nacionales y el fiscal si lo hubiese ó el que haga sus veces.

15.ª El contratista del Boletín podrá es-  
penderle al público ó admitir suscripciones en  
beneficio suyo al precio que le convenga.

16.ª La publicación del Boletín de Ventas, no impedirá, se anuncien también las subastas de las fincas en la Gaceta de Madrid ó en los Boletines oficiales de las provincias, siempre que se consideren convenientes.

17.º Los derechos de subastas, escritura ó toma de razon, serán de cuenta del contratista, sugetándose este en el caso de que faltare al otorgamiento de aquella á lo que previene el art. 5.º del Real decreto de 27 de Febrero de 1852, relativo á la celebracion de toda clase de contratos para servicios públicos.

*Modelo de proposicion.*

D. N. N., vecino de    enterado  
del anuncio publicado con fecha    de  
y de las condiciones y requisitos que  
se establecen para la publicacion del Boletin  
oficial de Ventas de Bienes Nacionales, se  
compromete á tomarla á su cargo con escric-  
ta sugesion á los espresados requisitos y  
condiciones por el precio de    cada  
pliego de papel impreso de la marca del  
sellado.—Fecha y firma.

Málaga 27 de Mayo de 1868.—El Gobernador, Eduardo Fernandez de Códoba.



## Gobierno de la provincia de Málaga.

La Junta Superior de Ventas, en sesion de 30 de Abril último, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 1.º del actual, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

### Remate del 2 de Abril de 1868.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidad. — Escs. Mils	Compradores.	Vecindad.
60	Una pieza de tierra llamada Valdio de Molinillos, 35 fanegas, en Archidona.	Propios de Archidona.	601	D. Manuel Gonzalez.	Archidona
160	Suerte partido de la Sirena, término de Villanueva del Trabuco, 2 fanegas.	Propios de Villanueva del Trabuco.	20	D. Custodio Lafuente Checa.	Idem
1056	Suerte de riego, partido de las Tejoneras, término de Salares, 3 celemines.	Clero	350	D. Anselmo Garcia Garcia.	Salares.
1057	Haza en el partido de la anterior id.	Idem	250	El anterior.	Idem

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines Oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos en cumplimiento de lo prevenido en el art. 137 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 8 de Mayo de 1868—El Gobernador, E. F. de Córdoba.

Este núm. 11 consta de dos pliegos y medio.

Málaga:—Imprenta de D. M. Martinez Nieto, Santa Maria, 17.

Sur con la Sierra: se ha tasado en venta en 5 escudos y 200 milésimas en renta, que producen una capitalización de 4 escudos 500 milésimas. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2954. Otra suerte de tierra, sitio, partido, término y procedencia de la anterior roturada por Pedro Barba, que linda Norte tierras del cortijo del Mayorazgo, Poniente tierras de Dolores Camarena, viuda, Levante las de Antonia Perez y Sur con la Sierra: su cabida es de 11 celemines, de labor, manchones y pastos, ó sean 55 áreas 35 centiáreas y 2561 centímetros cuadrados, su tasación es de 15 escudos en venta y 600 milésimas en renta, produciendo esta una capitalización por no constar la que gana como las anteriores en 13 escudos 500 milésimas. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

Las ocho anteriores suertes han sido apreciadas por D. Andrés Molina y Don Juan Avilés Segura.

#### REMATE EN MÁLAGA.

2171. Suerte de tierra en el partido Cerro del Toril, término de Torremilinos, procedente del caudal de propios de esta ciudad, roturada por Joaquin Palomino, que linda con tierras del mismo caudal por sus cuatro vientos, compuesta de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 20 escudos en venta, y 1 en renta y ganando 1 con 650 milésimas al año, por este concepto se capitalizó en 37 escudos 125 milésimas.

Dicha suerte está gravada en union de todo el caudal que procede á varios capitales de censos y créditos, los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que hallan justificado sus derechos segun la ley de 11 de Julio de 1856.

El tipo de la segunda subasta que se anuncia será el de 20 escudos en que fué tasada en virtud á que no tuvo postor en la licitación del día 21 de Noviembre de 1863 por los 37 escudos 125 milésimas de capitalización.

2173. Otra id. en el partido, término y procedencia de la anterior, roturada por Francisco Mesa, que linda con los cuatro vientos con tierras del mencionado Caudal, compuesta de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 1 escudo 500 milésimas al año: se capitalizó en 33 escudos 750 milésimas.

Está gravada como la anterior.

En atención á no haber tenido postor en la subasta celebrada el 21 de Noviembre de 1863 por los 33 escudos 750 milésimas de capitalización, se saca de nuevo por los 20 escudos de tasación.

2179. Otra id. en el partido arroyo de la Cueva, término y procedencia de las anteriores, roturada por Francisco Rios, que linda por los cuatro vientos con tierras del mencionado Caudal de Propios, de cabida de 3 1/2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 211 áreas, 34 centiáreas y 6149 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 3 escudos 150 milésimas al año, se capitalizó en 70 escudos 875 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Por no haber tenido postor el día 21 de Noviembre de 1863 por los 70 escudos, 875 milésimas de capitalización, se saca de nuevo bajo la base de ser el tipo los 20 escudos de tasación.

2190. Otra id. en el partido cerro del Toril, término y procedencia de la anterior, roturada por Miguel Marquez, lindando por sus cuatro vientos con tierras de dicho caudal, de cabida de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalente á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta, y ganando un escudo 650 milésimas por este concepto al año, se capitalizó en 37 escudos 125 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Se saca á segunda subasta por el tipo de 20 escudos en que está tasada, por no haber tenido postor el repetido día 21 de Noviembre de 1863, por los 37 escudos 125 milésimas de capitalización.

Fueron apreciadas por los peritos Don Antonio Ballesteros Mesa y D. José Rey Ruiz.

#### REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

295. Un solar en la ciudad de Antequera, en la calle de la Parra, número 9, que perteneció al convento de Sta. Clara de ella, que linda por la derecha con casa del Estado número 7, por la izquierda con otra de D. Francisco Alamilla, número 11, y por la espalda con un solar del Estado, sin número, calle de S. Miguel: comprende 116,98 metros cuadrados, igual á 167,25 varas también cuadradas: se ha tasado en 120 escudos 620 milésimas en venta y 5 escudos en renta, habiéndose capitalizado por esta por no ganar ninguna en 90 escudos. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

456. Otra casa en la citada ciudad, calle de la Parra, núm. 10 moderno, proceden-



te de las Animas de Sta. Maria de ella: que consta de 114,51 varas, 80,08 metros cuadrados, con cuerpo de casa, sala, escalera y patio en la primera planta, y en la segunda dos habitaciones ó cámaras, todo en última vida: liada por la derecha con casa de D. Ramon Lumpié, núm. 8, por la izquierda con otra de D. Francisco Castillo, núm. 12 y por la espalda con casa calle de Pastores, sin número del Sr. Conde de Castillejos: se ha tasado en venta en 148 escudos 706 milésimas y en renta en 12 escudos, y capitalizada por 11 que gana al año, en 198 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Fueron apreciadas por el maestro de obras D. Salvador Rodriguez Gallego.

## BIENES DEL ESTADO.

### CLERO.

#### Urbanas.—Menor cuantía.

#### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.º

966. Una casa en esta ciudad, calle del Cristo de la Epidemia, marcada con el número 7 de Gobierno, procedente del convento de Catalinas de ella, que linda por la derecha con la del 9 de la propiedad de D. Antonio Sturla, por la izquierda con la del 5 de D. Miguel Denis y por la espalda con la espresada de la derecha y otra de Don Joaquin Jimenez, consta de una superficie de 87 varas y 30 decimos ó sean 71 metros y 5 decímetros cuadrados, siendo los muros de su fabricacion mista de ladrillo y piedra unida y la parte de carpinteria de pino de flandes, todo en mediano estado de vida y comprende dos plantas en dos crugias, la primera de una accesoría que se comunica con el portal, patio, cocina, pozo medianero, cuadra y escalera, y en la segunda corredor, sala á la fachada y otra trasera: se ha tasado en venta en 1335 escudos y en 90 en renta, dando esta una capitalizacion de 1620: y la de 72 que produce al año la de 1116 escudos: el tipo de la subasta serán los 1620 escudos.

No le resulta censo ni gravámen.

Ha sido tasado por el perito D. Salvador Rodriguez Gallegos.

## BIENES DEL ESTADO.

### CLERO.

#### Rústicas.—Menor cuantía.

#### REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

N.º del inventario.

890. Una suerte de tierra llamada la Mancera, situada en el partido rural de la Gracejá, término de Cuevas del Becerro, procedente de la parroquial de la villa de Setenil, que linda por Norte, Levante y Poniente con tierras del Cortijo de Zaharilla, de D. Ignacio Ruiz y por Sur otras del Sr. Marqués de la Cueva: comprende una cabida de 12 fanegas 10 celemines de secano labor de 2.ª y 3.ª clase, con parte de pastoreo ó sean 774 áreas 93 centiáreas y 5880 centímetros cuadrados: se ha tasado en 546 escudos en venta y 21 con 800 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion de 490 escudos con 500 milésimas y la que produce al año la de 562 con 500 milésimas; tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

Fué apreciada por el perito Don Andrés Molina.

991. Otra suerte de tierra nombrada de la Iglesia, en el partido de Hernan Francés, término y de la procedencia de la anterior, lindando por Norte Sierra y braviales de D. Joaquin Serna y por Poniente, Levante y Sur con las tierras llamadas de Hernan Francés, tiene una cabida de 19 fanegas de tierra de secano, labor de 2.ª y 3.ª calidad ó sean 1147 áreas 30 centiáreas y 7666 centímetros cuadrados: se ha tasado en 603 escudos en venta y 23 con 400 en renta, dando esta una capitalizacion de 526 con 500 y la que gana de 25 escudos, la de 562 con 500: el tipo será la tasacion.

No tiene censo ni gravámen.

Fué apreciada por el perito Don Andrés Molina.

## ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y